



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Crikvenici
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL KRK
Stanje na dan: 03.07.2025. 20:27

NESLUŽBENA KOPIJA

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 338427, OMIŠALJ-NJIVICE

Broj ZK uložka: 977

Broj zadnjeg dnevnika: Z-9323/2025

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	11479	NASELJE KIJAC ŠUMA ŠUMA PUT			7652 6303 1183 166	
		UKUPNO:			7652	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1	
	KIJAC NEKRETNINE D.D., OIB: 36063948499, OMIŠALJ, POJE 1	
1.3	Zaprimljeno 23.06.2020.g. pod brojem Z-7197/2020 ZABILJEŽBA, PRIGOVOR U ISPRAVNOM POSTUPKU, temeljem čl. 196 ZZK (NN 63/19). zabilježu se prigovor Kijac nekretnine d.d., OIB:36063948499, Omišalj, Poje 1, po opunomoćeniku odvjetnik Branimir Čolić, UŽARSKA 28, 51000 Rijeka, na kčbr.11479.	na 1 (1.1)
1.5	Zaprimljeno 02.04.2021.g. pod brojem Z-5009/2021 ZABILJEŽBA, ŽALBA, zabilježu se žalba Kijac nekretnine d.d., OIB: 36063948499, Poje 1, Omišalj, 51511 Malinska, Hrvatska zastupan po punomoćniku odvjetniku Branimir Čolić, Užarska 28, 51000 Rijeka, Hrvatska na rješenje u predmetu poslovne oznake Z-15275/2020 na kčbr. 11479	na 1 (1.3)

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 20.11.2020.g. pod brojem Z-14917/2020 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Primljeno: 31. 05. 2004. Z- 2549/04. Z- 2692/04. Na temelju sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini, solemnizirano pod posl. br. OU- 1186/01-04, uknjižuje se pravo zalogu na nekretninama u ovome zk.ul. u iznosu od 10.000.000,00 EUR-a, uvećano za kamatu troškove u korist:	10.000.000,00 EUR	SPOREDNA HIPOTEKA PRVENSTVENI RED Primljeno: 31. 05. 2004. Z- 2549/04. Z- 2692/04.

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.2	Zaprimljeno 20.11.2020.g. pod brojem Z-14917/2020		na 1.1
	ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		
1.3	Zaprimljeno 20.11.2020.g. pod brojem Z-14917/2020		na 1.1
	ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, glavna hipoteka u zk.ul. 2477, 2438, 2427, 2392, 2694, 1281 i 2417 sve k.o. Omišalj		
1.4	Zaprimljeno 20.11.2020.g. pod brojem Z-14917/2020		PRVENSTVENI RED Primljeno 21.12.2017.g. pod brojem Z- 50569/2017 na 1.1
	<p>UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, Zaprimljeno 21.12.2017.g. pod brojem Z-50569/2017 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, Na temelju ugovora o ustupu tražbine OV-6678/17 od 22.05.2014., zaključenog između H-ABDUCO d.o.o., OIB: 13667298928, Slavonska avenija 6/A, Zagreb, kao Cesionar i Hypo Alpe Adria Bank d.d. Zagreb, OIB: 14036333877, Zagreb, Slavonska avenija 6, kao Cedent ovjeren pod dodatka ugovoru ovjerenog pod posl.br. OV-6679/17 od 09.06.2015., posl.br.OV-1345/14 između istih stranaka, ugovora o ustupanju potraživanja (cesija) OV-11371/17 od 31.10.2017., zaključenog između Gasfin S.A., OIB: 21389958174, 8009 Strassen, Route d'Arlon 45, Luksemburg, kao Cesionar i H-ABDUCO d.o.o., OIB: 13667298928, Slavonska avenija 6/A, Zagreb, kao Cedent, ugovora o ustupanju potraživanja (cesija) OV-11372/17 od 31.10.2017., zaključenog između Gasfin S.A., OIB: 21389958174, 8009 Strassen, Route d'Arlon 45, Luksemburg, kao Cesionar i Heta Asset Resolution Ag, OIB: 90730821413, Alpen-Adria-Platz 1, A-9020 Klagenfurt am Wörthersee, Austrija, kao Cedent, ugovora o ustupanju potraživanja (cesija) OV-11373/17 od 31.10.2017., zaključen između Gasfin S.A., OIB: 21389958174, 8009 Strassen, Route d'Arlon 45, Luksemburg, kao Cesionar i Heta Asset Resolution Ag, OIB: 90730821413, Alpen-Adria-Platz 1, A-9020 Klagenfurt am Wörthersee, Austrija, kao Cedent, ugovora o ustupanju potraživanja (cesija) OV-11374/17 od 31.10.2017. zaključen između Gasfin S.A., OIB: 21389958174, 8009 Strassen, Route d'Arlon 45, Luksemburg, kao Cesionar i Heta Asset Resolution Ag, OIB: 90730821413, Alpen-Adria-Platz 1, A-9020 Klagenfurt am Wörthersee, Austrija, kao Cedent, ugovora o ustupanju potraživanja (cesija) OV-11377/17 od 31.10.2017., zaključen između Gasfin S.A., OIB: 21389958174, 8009 Strassen, Route d'Arlon 45, Luksemburg, kao Cesionar i Heta Asset Resolution Ag, OIB: 90730821413, Alpen-Adria-Platz 1, A-9020 Klagenfurt am Wörthersee, Austrija, kao Cedent, uvezanog priloga kao sastavnog dijela ugovora, punomoći i izvoda iz sudskog registra, sve ovjerenog prijevoda sa njemačkog i francuskog jezika po ovlaštenom prevodiocu, sa klauzulom pečata Apostile koje isprave se nalaze pohranjene u ovos. zbirci isprava pod Z-48708/2017, uknjižuje se založno pravo prijenosom hipotekarne tražbine upisane pod Z-2549/04, Z-2692/04., temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini pod posl.br. OU- 1186/01-04 u istom prvenstvenom redu, kao pravni slijed izvanknjižnog prijenosa cesija, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 10.000.000,00 EUR-a uvećano za kamatu, troškove, sa dosadašnjeg uknjiženog vjerovnika Hypo Alpe-Adria-Bank AG Austrija, za korist:</p> <p>GASFIN S.A., OIB: 21389958174, ROUTE DU VIN 91, 5480 WORMEDANGE, LUKSEMBURG, LUKSEMBURG</p>		

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.5	Zaprimljeno 09.06.2025.g. pod brojem Z-9323/2025 UKNJIŽBA, PODZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA BROJ: OV-182/2025 09.06.2025, OVJERENI PRIJEVOD SPICIJALNE PUNOMOĆI BROJ: OV-108/2025 04.04.2025, OVJERENI PRIJEVOD IZVATKA IZ SUDSKOG REGISTRA ZA GASFIN BROJ: OV-223/2025 14.05.2025, na založnom pravu upisanom pod posl. brojem Z-2549/04, Z-2692/04 za korist Gasfin S.A., OIB: 21389958174, Route du Vin 91, 5480 Wormeldange, Luksemburg, na nekretnini zemljišnoknjižnog vlasnika Kijac nekretnine d.d., OIB:36063948499, Poje 1, Omišalj, koja se sastoji od kčbr. 11479 naselje Kijac 7652 m2 (šuma 6303 m2, šuma 1183 m2, put 166 m2), radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 77.449,88 EUR (slovima: sedamdesetsedamtisućačetiristočetredesetdeveteuraiosamdesetosamcenti), uvećano za zakonske zatezne kamate te troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, za korist: OPĆINA OMIŠALJ, OIB: 72908368249, PRIKEŠTE 13, OMIŠALJ 51511 MALINSKA		77.449,88 EUR na 1.4
1.6	Zaprimljeno 09.06.2025.g. pod brojem Z-9323/2025 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 1.5
2.			
2.1	Zaprimljeno 20.11.2020.g. pod brojem Z-14917/2020 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, Primljeno: 10. 06. 2009. Z- 3613/09. Zabilježeno je da je sporedna hipoteka zk.ul. 2926, 2477, 2438 sve k.o .Omišalj		PRVENSTVENI RED Primljeno: 10. 06. 2009. Z- 3613/09.
3.			
3.1	Zaprimljeno 20.11.2020.g. pod brojem Z-14917/2020 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Primljeno: 08. 05. 2007. Z- 2611/07. Na temelju sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini, solemn. pod posl. br. OU- 8575/07. od 27. 06. 2007. uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine u A, u iznosu od 10.260.000,00 EUR-a, uvećano za ugovorene naknade, troškove i kamate u korist:	10.260.000,00	PRVENSTVENI RED Primljeno: 08. 05. 2007. Z- 2611/07.
3.2	Zaprimljeno 20.11.2020.g. pod brojem Z-14917/2020 ZABILJEŽBA, zabilježu se zabrana otuđenja i opterećenja.		na 3.1
3.3	Zaprimljeno 20.11.2020.g. pod brojem Z-14917/2020 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, Zaprimljeno 21.12.2017.g. pod brojem Z-50569/2017 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, uknjižuje se založno pravo prijenosom hipotekarne tražbine upisane pod Z-2611/07, temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini pod posl.br. OU- 8575/07 od 27.06.2007. u istom prvenstvenom redu, kao pravni slijed izvanknjižnog prijenosa cesija, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 10.260.000,00 EUR-a uvećano za ugovorene naknade, troškove i kamate, sa dosadašnjeg uknjiženog vjerovnika Hypo Alpe-Adria-Bank International AG Austrija, za korist: GASFIN S.A., OIB: 21389958174, ROUTE DU VIN 91, 5480 WORMEDANGE, LUKSEMBURG, LUKSEMBURG		PRVENSTVENI RED Primljeno 21.12.2017.g. pod brojem Z- 50569/2017 na 3.1
4.			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.1	Zaprimljeno 20.11.2020.g. pod brojem Z-14917/2020 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Primljeno: 20. 06. 2007. Z- 3554/07. Na temelju ugovora o kreditu br. 011-249/07, sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 04. 06. 2007 solemn. pod posl. br. OV-122222/07. uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine u A, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 110.702.100,00 HRK, što obračunato po srednjem tečaju HNB na dan 07. 02. 2007 čini protuvrijednost od 15.000.000,00 EUR-a, uvećano za pripadajuću kamatu i ostale troškove u korist:	110.702.100,00 HRD	PRVENSTVENI RED Primljeno: 20. 06. 2007. Z- 3554/07.
4.2	Zaprimljeno 20.11.2020.g. pod brojem Z-14917/2020 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zabilježuje se da je glavna hipoteka u zk.ul. 4208 k.o. Omišalj		na 4.1
4.3	Zaprimljeno 20.11.2020.g. pod brojem Z-14917/2020 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zabilježuje se da je sporedna hipoteka u zk. ul. 1562 k.o. Miholjice, zk.ul. 2392, 1281, 2427, 2438, 2417, 2477, 2926, 4203, 4205, 4206, 4207, 4209, 4210, 4211, 4212 i 4219 sve k.o. Omišalj		na 4.1
4.4	Zaprimljeno 20.11.2020.g. pod brojem Z-14917/2020 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, Zaprimljeno 21.12.2017.g. pod brojem Z-50569/2017 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, uknjižuje se založno pravo prijenosom hipotekarne tražbine upisane pod Z-3554/07, temeljem ugovora novčane tražbine od o kreditu br. 011-249/07 sa sporazumom o osiguranju 04.06.2007. u istom prvenstvenom redu, kao pravni slijed izvanknjižnog prijenosa cesija, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 110.702.100,00 HRK, uvećano za pripadajuću kamatu i ostale troškove, sa dosadašnjeg uknjiženog vjerovnika Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. OIB: 14036333877, Zagreb, Slavonska avenija 6, za korist: GASFIN S.A., OIB: 21389958174, ROUTE DU VIN 91, 5480 WORMEDANGE, LUKSEMBURG, LUKSEMBURG		PRVENSTVENI RED Primljeno 21.12.2017.g. pod brojem Z- 50569/2017 na 4.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 03.07.2025.